

EDITO ARTHUR LOYD

Nous avons le plaisir de vous présenter une sélection de biens disponibles à la location ou à la vente. ARTHUR LOYD c'est aussi des opportunités en produits Investisseurs, alors n'hésitez pas à nous contacter. À bientôt!



Rachida PERRIOT
Responsable d'Agence
02 48 20 02 02 - bourges@arthur-loyd.com

BERRY'S

Expertise et Gestion immobilière

Afin de compléter nos services nous vous proposons de réaliser la gestion locative et technique de votre patrimoine et sa valorisation grâce à notre filiale **Berry's**.

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE, ET VOUS ?



ARTHUR LOYD C'EST...

- + de 30 ans d'existence
- + de 70 agences partout en France
- 360 collaborateurs qualifiés et motivés
- 3 structures transverses : Investissement - Logistique - Asset Management

RETROUVEZ NOUS SUR :

www.arthur-loyd-bourges.com Arthur Loyd Bourges Arthur Loyd Bourges

Arthur Loyd LOCAUX D'ACTIVITÉS



350 m² BOURGES

Sur un terrain de 3 000 m² environ, local d'activité de 350 m² environ comprenant :

- Atelier
- Bureau
- Sanitaire
- Parking



500 m² BOURGES

Situé sur un terrain goudronné clos de 2 000 m², local d'activités d'environ 500m² composé de plusieurs bureaux, locaux sociaux et d'une surface de stockage.



680 m² BOURGES

Sur un terrain clos de 5 989 m², local d'activité de 680 m² comprenant : Stockage, locaux techniques, bureaux, vestiaires, sanitaires.

- Maison à usage de logement de fonction de 145 m² édifiée sur sous-sol.



900 m² SAINT DOULCHARD

Local d'activités de 900 m² comprenant :

- Stockage
- Bureaux



1 780 m² BOURGES

Bâtiment d'activités sur terrain clos et sécurisé de 3 892 m² comprenant :

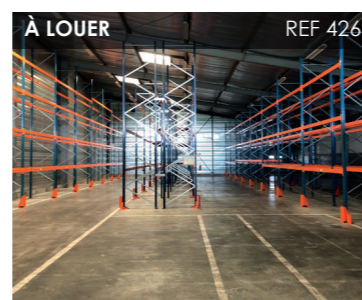
- Surface de stockage ou production
- Bureaux



1 000 m² LA CHAPELLE ST URSIN

Sur un terrain clôturé de 5 125m², bâtiment de 1 000 m² comprenant :

- Bureaux
- Ateliers
- Cabine de peinture



1 123 m² LA CHAPELLE ST URSIN

Local d'activité de 1123 m² en double peau comprenant :

- 865 m² d'atelier
- 258 m² de bureaux



3 025 m² BOURGES

Sur un terrain clôturé de 11 500 m², bâtiment d'activité d'environ 3 025 m² composé de la manière suivante :

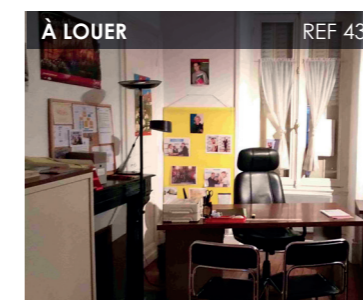
- 2 750 m² surface utile
- 25 m² de locaux techniques
- 250 m² bureaux et locaux sociaux
- 55 emplacements de stationnement



1 474 m² SAINT DOULCHARD

Ensemble immobilier de 3 bâtiments à usage de stockage et de bureaux sur un terrain de 11 400 m².

Arthur Loyd BUREAUX - centre et périphérie



32 m² BOURGES

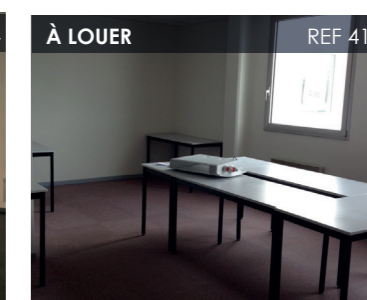
Dans un ensemble immobilier, local à usage de bureaux de 32 m² composé de :

- 2 pièces
- Une cave
- Un sanitaire
- Une terrasse



70 m² BOURGES

Dans ensemble immobilier, bureaux d'une surface d'environ 70 m² comprenant 2 bureaux avec vitrine.



85 m² BOURGES

Au 1er étage d'un immeuble tertiaire, bureaux de 85 m² répartis comme suit :

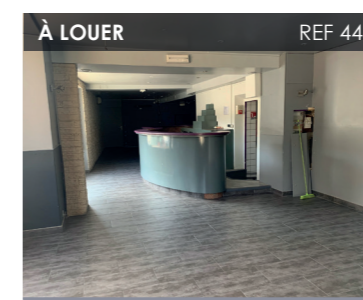
- 3 bureaux en enfilade
- Sanitaires



112 m² BOURGES

Dans immeuble de bureaux en zone d'activités, ensemble de 112 m² de bureaux situés au 1er étage composé de :

- Hall d'accueil
- Open space
- 3 bureaux
- Locaux de rangement
- Cuisine



130 m² BOURGES

Local à usage de bureaux d'environ 130 m² à rénover entièrement.



150 m² BOURGES

Au sein d'un ensemble immobilier, bureaux d'environ 150 m² * disponibles au rez-de-chaussée. * quote part parties communes incluses



215 m² BOURGES

Ensemble de bureaux d'environ 215 m² comprenant :

- Bureaux
- Sanitaires
- Locaux techniques
- 2 places de parking en box



370 m² BOURGES

Local de 370 m² environ comprenant :

- Une surface commerciale de 250 m² environ
- R+1 de 18 m² environ
- Sous-sol de 100 m² environ
- Cour extérieur de 10 m² environ



444 m² BOURGES

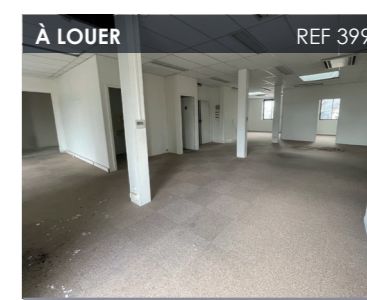
Immeuble de bureaux d'une surface de 444 m² sur terrain clos privatif situé dans la couronne du centre-ville.



523 m² BOURGES

Ensemble de bureaux situé au rez-de-chaussée d'un immeuble tertiaire.

- Parking privatif
- Desservi par les transports en commun



539 m² BOURGES

Au 3ème étage d'un ensemble immobilier, bureaux de 539 m².

- Places de parking en sous-sol



870 m² BOURGES

Ensemble immobilier de 870 m² avec parking privatif situé dans la couronne du centre-ville.



150 m² BOURGES

Local commercial de 150 m² environ comprenant :
- Surface de vente de 80 m² avec réserve attenante de 19 m² au RDC
- Bureaux de 55 m² au R+1.



196 m² BOURGES

Local commercial de 196,54 m² au total composé de la manière suivante :
- Surface de vente: 156 m²
- Bureau: 14 m²
- Accès réserve: 16 m²
- Local technique: 6 m²



203 m² BOURGES

Local commercial de 203 m² réparti comme suit :
- Surface de vente de 86 m² au rez-de-chaussée
+ 29 m² en sous-sol
- Réserve de 88 m² en sous-sol



400 m² ST GERMAIN DU PUY

Local d'environ 400 m² comprenant :
- Surface de vente de 250 m²
- Réserve de 100 m²
- Bureaux
- Sanitaire PMR et vestiaires



614 m² ST GERMAIN DU PUY

Local commercial d'environ 614 m² comprenant :
- 500 m² de surface de vente
- Réserve



922 m² BOURGES

Local commercial d'environ 922 m² comprenant :
- Une surface de vente et restauration de 878 m²
- Une partie cuisine et sanitaires de 44 m²
- Parking



1 077 m² SAINT DOULCHARD

Situé sur un axe passant, local commercial de 1077 m² comprenant :
- Surface de vente
- Équipé RIA
- Parking extérieur d'environ 266 places



1 100 m² BOURGES

Local commercial d'une surface d'environ 1 100 m² comprenant :
- 1 000 m² de surface de vente
- Réserve
- Vestiaire / sanitaire
- Parking



180 m² + 178 m² + 120 m² BOURGES

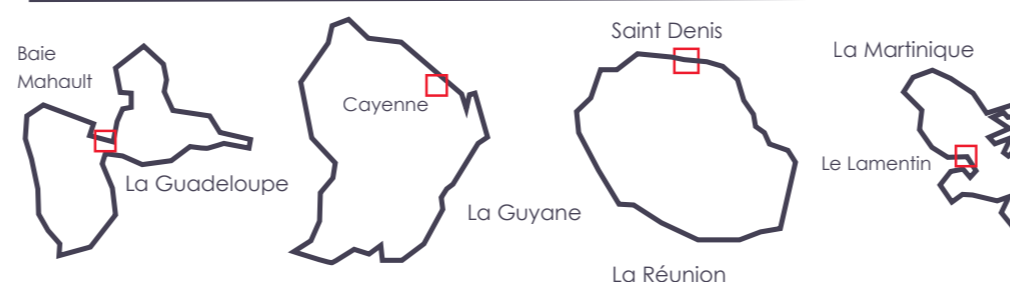
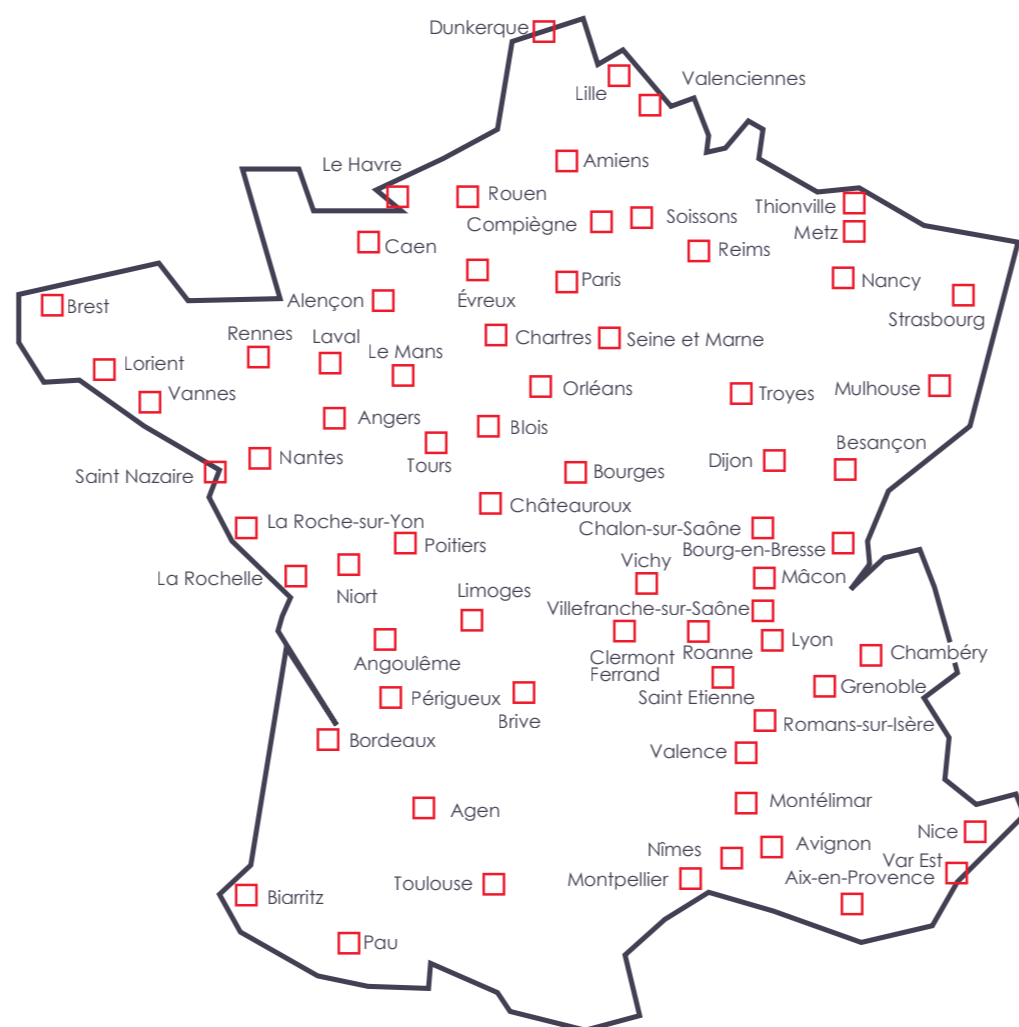
Plusieurs surfaces commerciales disponibles sur l'emblématique immeuble des Dames de France.



1 200 m² SAINT DOULCHARD

Dans un local de 1200 m², plusieurs cellules commerciales à aménager, livrées brut de béton.
- Fluide en attente.

+ de 70 IMPLANTATIONS 340 COLLABORATEURS 3200 TRANSACTIONS / AN 2 200 000 m² COMMERCIALISÉS

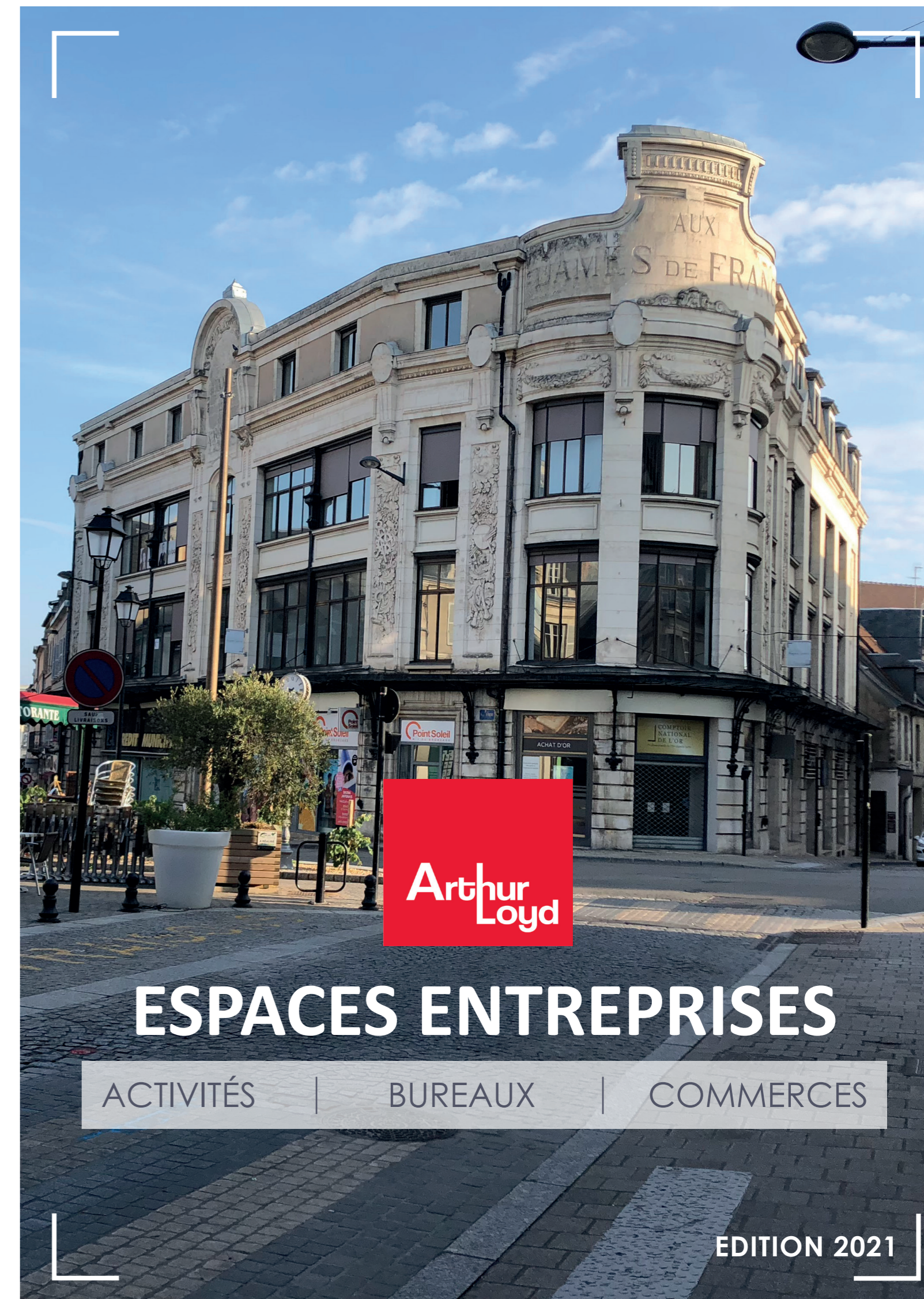


Conception / Réalisation : Arthur Loyd Bourges

ARTHUR LOYD BOURGES
1 rue Émile Deschamps - 18000 BOURGES

Tél. 02 48 20 02 02 - bourges@arthur-loyd.com
www.arthur-loyd-bourges.com

SUIVEZ NOUS SUR
f t
Rejoignez-nous sur nos pages «Arthur Loyd Bourges» pour suivre nos dernières actualités.



ACTIVITÉS | BUREAUX | COMMERCES

EDITION 2021